



Gepubliceerd op Den Helder 08-12-2021 15:11 (<https://www.hulpwijzerdenhelder.nl>)

[Hulpwijzer Den Helder](#) > [Wonen en huishouden](#) > Koopwoning

---

## Zoekt u een koopwoning?

Bij makelaars en op websites als Funda, Jaap, Koophuis of Huislijn vindt u woningen die te koop staan.

Wilt u advies of ondersteuning bij de koop? Kies voor een lokale makelaar die lid is van een vereniging zoals NVM, VBO of VastgoedPRO.

Heeft u een hypotheek nodig om een woning te kopen? Schakel een erkend financieel adviseur in. Die vindt u op de website Erkend Financieel Adviseur.

Funda

[www.funda.nl](http://www.funda.nl)

---

Jaap

[www.jaap.nl](http://www.jaap.nl)

---

Koophuis

[www.koophuis.nl](http://www.koophuis.nl)

---

Huislijn

[www.huislijn.nl](http://www.huislijn.nl)

---

Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM)

[www.nvm.nl](http://www.nvm.nl)

---

VBO Makelaar

[www.vbo.nl](http://www.vbo.nl)

---

VastgoedPRO

[www.vastgoedpro.nl](http://www.vastgoedpro.nl)

---

Erkend Financieel Adviseur

[www.mijnerkendfinancieeladviseur.nl](http://www.mijnerkendfinancieeladviseur.nl)

---

## Wilt u weten hoeveel u kan lenen voor uw huis?

Maak een overzicht van uw inkomsten en uitgaven. Dat kan op de website van het Nibud en met een digitaal huishoudboekje. Op Wijzer in geldzaken staan de huishoudboekjes op een rij. Op de website Nationale Hypotheek Garantie kunt u zien wat u op een veilige manier maximaal kunt lenen. U ziet meteen of u de hypotheekgarantie kunt aanvragen.

Nationale Hypotheek Garantie

0900 11 22 393 (€ 0,90 per gesprek)

[www.nhg.nl](http://www.nhg.nl)

---

Nibud

Telefonisch bereikbaar: ma t/m vr 9.00 - 13.00 uur.

Postbus 19250

3501 DG Utrecht

030 239 13 50

[www.nibud.nl](http://www.nibud.nl)

---

Wijzer in geldzaken - huishoudboekjes

[www.wijzeringeldzaken.nl/huishoudboekjes](http://www.wijzeringeldzaken.nl/huishoudboekjes)

---

## Heeft u een hypotheek nodig voor uw huis?

Een hypotheek is een financiële verplichting die u aangaat voor een langere periode. Houd dus niet alleen rekening met de maandelijkse kosten, maar ook met financiële tegenvallers. Iedereen kan scheiden, arbeidsongeschikt of werkloos worden. Laat u goed adviseren. Kijk op

de website Erkend Hypotheekadviseur voor een adviseur bij u in de buurt. Vraag om een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie (NHG).

Erkend Financieel Adviseur

[www.mijnerkendfinancieeladviseur.nl](http://www.mijnerkendfinancieeladviseur.nl)

---

Nationale Hypotheek Garantie

[0900 11 22 393](tel:09001122393) (€ 0,90 per gesprek)

[www.nhg.nl](http://www.nhg.nl)

---

## Wilt u meer weten over de Nationale Hypotheekgarantie (NHG)?

Deze garantie wordt gegeven op woningen met een prijs tot 290.000 euro. Bij financiële tegenvallers als werkloosheid, arbeidsongeschiktheid of een scheiding moet u misschien uw woning verkopen. Is de opbrengst minder dan uw hypotheek? Dan betaalt de NHG het verschil. Zo zit u niet met een restschuld. Kijk op de website over NHG voor meer informatie.

Nationale Hypotheek Garantie

[0900 11 22 393](tel:09001122393) (€ 0,90 per gesprek)

[www.nhg.nl](http://www.nhg.nl)

---

## Wilt u uw woning verkopen?

Wilt u advies of ondersteuning bij de verkoop? Kies voor een lokale makelaar die lid is van een vereniging als NVM, VBO of VastgoedPRO. Op de website van Vereniging Eigen Huis vindt u tips over de verkoop van een woning.

Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM)

[www.nvm.nl](http://www.nvm.nl)

---

VastgoedPRO

[www.vastgoedpro.nl](http://www.vastgoedpro.nl)

---

VBO Makelaar

[www.vbo.nl](http://www.vbo.nl)

---

Vereniging Eigen Huis

[033 450 77 50](tel:0334507750)

[www.eigenhuis.nl](http://www.eigenhuis.nl)

---

## Wilt u woonkostentoeslag aanvragen?

Als u de huur of hypotheek niet meer kunt betalen doordat uw inkomen (plotseling) is gedaald,

komt u misschien in aanmerking voor woonkostentoeslag. U kunt deze tijdelijke regeling aanvragen bij bijvoorbeeld ziekte, scheiding of werkloosheid. Woonkostentoeslag is een vorm van bijzondere bijstand, maar u hoeft geen bijstandsuitkering te hebben om woonkostentoeslag aan te vragen.

Op de website Regelhulp vindt u meer uitleg. U kunt een aanvraag doen bij de gemeente. Neem contact op met de gemeente voor bijzondere bijstand.

Gebruik uw woonkostenvergoeding voor het betalen van uw vaste lasten.

Gemeente Den Helder - bijzondere bijstand

Openingstijden balies Klantcontactcentrum:

Alleen open voor dringende zaken op afspraak vanwege coronavirus.

- maandag, dinsdag en woensdag: 8.30 - 17.00 uur (op afspraak)
- donderdag: 8.30 - 19.30 uur (op afspraak)
- vrijdag: 8.30 - 12.00 uur (op afspraak)

Kerkgracht 1

1782 GJ Den Helder

14 02 23

[www.denhelder.nl/bijzondere-bijstand](http://www.denhelder.nl/bijzondere-bijstand)

---

Regelhulp

Wegwijzer van de overheid voor iedereen die zorg en ondersteuning nodig heeft.

[www.regelhulp.nl](http://www.regelhulp.nl)

---

Hulpwijzer Den Helder is ontwikkeld in opdracht van de [gemeente Den Helder](#).

[Over Hulpwijzer Den Helder](#)

---